

№
ПК-ПК
ПК-ОССД
ПК-УФНН
28.10.25г.

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 25 XI-465
..... 28.10.2025г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН “ТРАКИЯ”

4023 Пловдив, бул. “Освобождение” 63, тел: (032)682.323; факс: (032)680.316, e-mail: trakia@plovdiv.bg

Изм. № 6-1000-939-11
..... 11.09.2025.....

За кмет:
Директор-заместник:
Утвърдил:
Заповед за издаване на:

КОСТАДИН ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

ДО
Г-Н АТАНАС УЗУНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ
УЛ. „АВКСЕНТИЙ ВЕЛЕШКИ” № 20
ГР. ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във връзка с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

От Георги Гатев – Кмет на община Пловдив – район „Тракия”

Относно: Одобряване на план-схема за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в ПИ с идентификатор 56784.540.1128, отреден за УПИ I – 540.1128, Обществена зеленина, кв. 26 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив, публична общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.540.1128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изп. директор АГКК. Имота е с площ от 21312 кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана с начин на трайно ползване: За друг вид озеленени площи, за който поземлен имот е отреден УПИ I 540.1128, Обществена зеленина, кв. 26 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Съгласно Акт № 2341 за общинска собственост, съставен на 23.03.2018 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 174, том 28 на 04.04.2018 г. поземлен имот с идентификатор 56784.540.1128 е публична общинска собственост.

На територията на поземления имот се провеждат редица обществени мероприятия, в т.ч. ежегодни такива, с културен, спортен, образователен и др. характер. Същите се характеризират с голяма посещаемост и значителен обществен интерес.

Във връзка с гореописаните обстоятелства е необходимо да се определи зона за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и изложените фактически основания, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.540.1128 по КККР на гр. Пловдив, съставляващ УПИ I – 540.1128, Обществена зеленина, кв. 26 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

Като взе предвид Акт № 2341 за общинска собственост, съставен на 23.03.2018 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 174, том 28 на 04.04.2018 г.

И на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив, Общински съвет във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ

РЕШИ:

Одобрява план-схема за определяне на зони за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ в имот с идентификатор 56784.540.1128, отреден за УПИ I – 540.1128, Обществена зеленина, кв. 26 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 2 във вр. с ал. 1, т. 19 от ЗМСМА във вр. с чл. 62, ал. 9 от ЗУТ и чл. 9, чл. 10, чл. 11 и чл. 15 от Наредбата на ОбС Пловдив за реда за поставяне на преместваеми обекти за увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Пловдив във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ, предвид факта, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.541.1128 по КККР на гр. Пловдив,

съставляващ УПИ I – 540.1128, Обществена зеленина, кв. 26 по ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив и необходимостта от поставяне на преместваеми обекти при провеждането на организирани мероприятия на територията на поземления имот в ЖР „Тракия“.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Схема за определяне на зона за разполагане на преместваеми обекти по чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 14 и чл. 15 от посочената наредба във вр. с чл. 56 и чл. 56а от ЗУТ.
2. Ситуационен план на част от ПР на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив от 05.02.2024 г.
3. Акт № 2341 за общинска собственост, съставен на 23.03.2018 г. вписан в Служба по вписванията с Акт № 174, том 28 на 04.04.2018 г.
4. Скица на поземлен имот № 15-117107-23.02.2018 г.
5. Протокол № 13/11.07.2025 г. на ЕСУТ, т. 43.
6. Ситуационен план на подземната техническа инфраструктура от 01.11.2024 г. – 2 л.
7. CD – 1 бр. /

С уважение,

ГЕОРГИ ГАТЕВ

Кмет

Съгласувал:

арх. Петко Прокопиев

Директор д-я УТТИ

Изготвил:

Куман Златански

Гл. юрисконсулт

540.1279

СДУ "Черноризец Храбър"

280/175 96

$$0.2 \times 110 + 2 \times 40$$

ул.Княз Борис I

E200

E200

540.1128

$$\begin{array}{r} 154.58 \\ 151.58 \end{array}$$

п. 76

улучшение

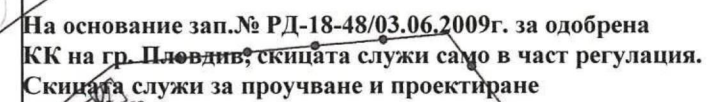
€300

на Пловдив Дирекция УПК
анесени само изяснени ППС.
лност на КК: 07.11.2023г.

1:500
1 см от кармата = 5 м от местността

Изработила
инж.Ире

— комплексно застрояване



Гл. експерт І _____ за
гр. Пловдив, 03.04.2024 г. *18/04/2024*

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
НА ПОДЗЕМНАТА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

